



**RÉPARTITION DES SURFACES :**

CESSIBLE		: 8 803 m <sup>2</sup>	72%
EV		: 1 627 m <sup>2</sup>	15%
VOIRIE		: 1 784 m <sup>2</sup>	13%
PERIMETRE opérationnel		: 12 214 m <sup>2</sup>	100%
PERIMETRE OAP		: 11 030 m <sup>2</sup>	

**22 lots individuels**  
**19 lots individuel sur périmètr OAP : 20 log / ha**  
**4 Logements sociaux sur périmètre OAP : 20%**

**LÉGENDE**

- POSITION IMPOSÉE DES ACCÈS ZONE NON CONSTRUCTIBLE emprise pour 2 véhicules : 7.50 x 5.00
- POSITION IMPOSÉE DES ACCÈS ZONE NON CONSTRUCTIBLE emprise pour 2 véhicules : 6 x 5.00
- POSITION IMPOSÉE DES ACCÈS ZONE NON CONSTRUCTIBLE Largeur 3.50, 1 place à prévoir sur le lot; L'accès non clos au droit du domaine public
- CHEMIN
- ENROBÉ
- SURFACE CESSIBLE
- ESPACE VERT
- NOUVE ou FOSSE
- ARBRE À PLANTER
- ARBRE EXISTANT

**NB: Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.**

DATE 25.02.2022  
 MODIFICATION Complément PA  
 INDICE A  
**ADAUC**  
 Cyrille ROCHER architecte.urba  
 5 Bd du Manoir Saint-Lô  
 44300 NANTES  
 Tel : 09 54 84 13 20  
 Mail : cro@adauc.fr

**AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT**  
**LES NÉFLIERS 2**  
 Commune de GRAND'LANDES  
 10, rue de la Maire  
 85 670 GRAND'LANDES  
**PLAN DE COMPOSITION**